



GOUVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Ministère de la Transition énergétique

OFFRE DE STAGE

Boussole de la rénovation énergétique en Haute-Marne : création d'un outil « habitat » permettant d'analyser la rénovation énergétique du parc privé et public

Diplôme préparé

- Licence 3 ou Master 1 ou Master 2 dans les domaines de l'aménagement, de l'urbanisme (voire spécialité habitat)

Service d'affectation

Direction départementale des territoires (DDT) de la Haute-Marne
Service habitat et construction
Bureau Habitat

Localisation

82 rue du Commandant Hugueny
Chaumont (52)

Qui sommes-nous ?

La Direction départementale des territoires (DDT) de la Haute-Marne est composée de 4 services (service économie agricole, service environnement et forêt, service habitat et construction, service sécurité et aménagement), d'une mission d'accompagnement aux territoires et d'une unité territoriale départementale à Langres.

Le service Habitat et Construction (lieu du stage), regroupe 20 agents et est organisé en 2 bureaux :

- un bureau habitat, chargé des questions de logement et plus largement d'habitat (suivi du logement social, aide aux travaux et à l'ingénierie des opérations d'amélioration de l'habitat (délégation locale de l'Anah), expertise dans la lutte contre l'habitat indigne, accompagnement et suivi des conventions de renouvellement urbain, accueil et habitat des gens du voyage...
- -un bureau qualité de la construction, chargé de la mise en œuvre des politiques publiques en faveur de l'accessibilité, de la gestion du patrimoine immobilier de l'État et la qualité de la construction.

Contexte du stage

La Haute-Marne dispose d'un marché immobilier détendu et d'un parc privé et social ancien accompagné d'une précarité des ménages. La reconquête des centres anciens nécessite d'engager des actions relatives à l'habitat (vacance, rénovation thermique, habitat indigne) et à l'aménagement (valorisation du patrimoine bâti, réhabilitation des friches, accessibilité).

Plusieurs collectivités du département sont engagées dans des dispositifs de revitalisation (Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain) bénéficiant à 50 % de la population haut-marnaises.

Ces communes, par le biais d'une opération de revitalisation du territoire (ORT), déclinent depuis quelques années un projet de territoire visant à requalifier leur centre-ville dont elle facilite la rénovation du parc de logements, de locaux commerciaux et artisanaux, et plus globalement le tissu urbain, pour créer un cadre de vie attractif propice au développement à long terme du territoire.

Particulièrement, l'ORT est un outil puissant de réhabilitation du bâti permettant de programmer et de décliner une stratégie d'amélioration de l'habitat.

La précarité énergétique est un phénomène dépendant de nombreux facteurs et qui concerne des catégories de ménages très différentes selon les territoires : habitat privé ou social, collectif ou individuel, familles nombreuses ou personnes âgées isolées... La rénovation énergétique est une priorité nationale pour le gouvernement français. En investissant près de 14 milliards d'euros dans ce domaine, le gouvernement espère encourager les propriétaires de logements à réduire leur facture énergétique et à contribuer à la lutte contre le gaspillage énergétique et ainsi massifier la rénovation des logements.

Vos missions

L'objectif du stage est donc de mesurer l'impact des stratégies mises en oeuvre, par le prisme de l'habitat (aides à la pierre (logements sociaux et logements privés (MaPrim'Rénov Sérénité), opération d'amélioration de l'habitat (Opération d'amélioration de l'habitat, programme d'intérêt général)...

Pour y parvenir, le stagiaire aura pour mission la conception et la réalisation d'un outil permettant d'analyser et de cartographier par territoire la précarité énergétique du logement, la dynamique de rénovation par le biais des dispositifs déployés (sur les 10 dernières années). Dans ce cadre, vos principales missions sont :

- la création d'un outil constituant une base de connaissance de la précarité énergétique à l'échelle des EPCI (alimentation par le biais des différentes données existantes et/ou la réalisation d'inventaires complémentaires) à la fois sur le parc public et le parc privé,
- l'intégration de la rénovation énergétique mise en oeuvre par le biais des opérations programmées d'amélioration de l'habitat,
- la cartographie par EPCI de la rénovation au regard de la précarité énergétique : fiche portrait par territoire (données du territoire, enjeux du territoire, cartographies associées, dynamique de rénovation)
- une analyse de la dynamique de rénovation par territoire (taux d'effort des propriétaires, financement moyen des collectivités par habitant, pistes d'amélioration...)

Les indicateurs suivants permettront d'alimenter la base de données (liste non exhaustive) :

Parc public :

- données liées au patrimoine des bailleurs sociaux sur le territoire et par EPCI
- étiquettes énergétiques faisant apparaître les passoires énergétiques (F & G)
- perspectives des programmes de rénovation énergétique par année (plan stratégique de patrimoine)
- rénovations/démolitions

Parc privé :

- données liées aux travaux MPR Sérénité (délégation locale de l'Anah) :
 - taux d'effort énergétique par EPCI
 - nombre de logements engagés -dont ceux construits avant 1974
 - montant de subventions aux travaux accordés (dont reste à charge pour les propriétaires)
 - nombre de logements indignes et très dégradés engagés
 - actions : actions seules, bouquets de travaux -2 ou 3 gestes, rénovation globale
 - catégorie de ménages/typologie de logements
 - étiquettes énergétiques avant/après
 - gain énergétique moyen

- sortie de passoire énergétique (F&G)
- étiquette énergétiques après travaux A & B
- subvention moyenne attribuée par habitant

Emplois :

- équivalents temps plein du secteur bâtiment maintenus/développés

Cet outil devra permettre une automatisation dans son actualisation, de manière à permettre son exploitation comme outil de pilotage du parc privé et du parc public (suivi et perspective d'accélération de la dynamique de rénovation). Il aura également pour objectif d'apprécier le déploiement des dispositifs de revitalisation en faveur des territoires et également de proposer/prioriser des pistes d'actions pour accélérer la rénovation de logements.

Votre positionnement :

Vous serez placé sous l'autorité hiérarchique (maître de stage) de la cheffe de bureau. Vous interagirez également avec le Bureau des études et de la connaissance de la DDT.

Vos compétences :

Compétences techniques :

- Connaissances relatives à l'aménagement, urbanisme et habitat
- Connaissances appréciées des SIG et plus particulièrement de Qgis

Savoir faire :

- Aisance rédactionnelle
- Capacité d'analyse et de synthèse

Qualités relationnelles :

- Être force de proposition
- Capacité d'animation
- Savoir travailler en mode projet avec une équipe pluridisciplinaire

Vos avantages :

- Déplacements professionnels sur le département en véhicule de service
- Ordinateur portable et téléphone portable professionnels
- Facilités d'hébergement (la DDT possède des petits appartements)
- Gratification financière en fonction de la durée du stage

Contact :

Laura BECK, adjoint à la cheffe du service habitat et construction

Tel : 03 25 30 79 81 - Mobile : 07 88 08 28 30 / Courriel : laura.beck@haute-marne.gouv.fr

Nelly ROBERT, cheffe du service habitat et construction

Tel : 03 25 30 79 40 - Mobile 07 86 34 46 05 / Courriel : nelly.robert@haute-marne.gouv.fr